

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Poslovni broj spisa: **14 St-220/2017**

ŠARE društvo s ograničenom odgovornošću
za trgovinu, turizam i ugostiteljstvo u stečaju
Omišalj, Bjanižov 19
OIB: 11799343691

Stečajni upravitelj
Jasna Kučević
Pula, Kaštanjer 64

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.09.2020. DO 24.11.2020.

Sukladno Zaključku suda od 19.11.2020.g. stečajni upravitelj dostavlja izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dužnika. Predmetno izvješće predstavlja nastavak na prethodna izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečaje mase.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu dužnika čine slijedeće nekretnine:

kč. br. 1368/7 u naravi kuća površine 114 m2 upisana u ZK uložak broj 2889 Katastarska općina Omišalj koju čine posebni dijelovi nekretnine:

1. suvlasnički dio: 33/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1- stan broj 1 (dvosobni stan sa dnevnim boravkom) ukupne netto površine od 47,72 m2,
2. suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-2 stan broj 2 (trosobni stan sa dnevnim boravkom), ukupne netto površine od 43,02 m2
3. suvlasnički dio: 38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-3 prostor broj 3 u potkrovlju sa 54,92 m2.

u posjedu su treće osobe NEDE ŠARE.

Nekretnine su bile predmet prodaje u ovršnom postupku koji je započeo prije otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom. Nakon otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom rješenjem ovršnog suda utvrđen je prekid postupka a stečajni upravitelj je zatražio nastavak postupka i preuzeo ovršni postupak na strani ovršenika.

Stečajni upravitelj je upućivao požurnice sudu radi zakazivanja javnih dražbi nekretnina. Nekretnine se nisu uspjele prodati u ovršnom postupku ni na drugoj usmenoj javnoj dražbi te je postupak ovrhe obustavljen Rješenjem Općinskog suda u Crikvenici Stalna služba u Krku Posl.br. XI Ovr-436/2019-27.

Odlukom Županijskog suda potvrđeno je prvostupanjsko Rješenje Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba u Krku poslovni broj XI Ovr-436/2019-27 od 17. listopada 2019.g. o obustavi ovršnog postupka na nekretninama stečajnog dužnika (ovršenika). Obzirom da je postupak ovrhe na nekretninama dužnika pravomoćno obustavljen, stekli su se uvjeti za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te je stečajni upravitelj u posljednjem izvješću naveo da će predložiti prodaju nekretnina u stečajnom postupku. Međutim uvidom u Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, broj ZK uložka broj 2889 Katastarska općina Omišalj od 12.11.2020.g. stečajni upravitelj je utvrdio da su u teretovnici upisane dvije zabilježbe ovrhe, obje po prijedlogu ovrhovoditelja Republike Hrvatske, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Rijeci na nekretninama dužnika (suvlasnički dio 1, suvlasnički dio 2 i suvlasnički dio 3), kako slijedi:

15. Na suvlasnički dio: 1 (33/100)		
15.1	Zaprimljeno 29.05.2017.g. pod brojem Z-21643/2017	vezano uz B 1 (1.1)
<p>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-2560/17 16.05.2017, na 33/100 dijela nekretnini ŠARE d.o.o., OIB: 11799343691, Omišalj, Bjanižov 19, E-1, po prijedlogu ovrhovoditelja REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 5263423858, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Rijeci, pljenidbenim popisom, utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnina, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom nekretnina do podmirenja duga u ukupnom iznosu.</p>		
16. Na suvlasnički dio: 2 (29/100)		
16.1	Zaprimljeno 29.05.2017.g. pod brojem Z-21643/2017	vezano uz B 2 (1.2)
<p>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-2560/17 16.05.2017, na 29/100 dijela nekretnini ŠARE d.o.o., OIB: 11799343691, Omišalj, Bjanižov 19, E-2, po prijedlogu ovrhovoditelja REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 5263423858, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Rijeci, pljenidbenim popisom, utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnina, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom nekretnina do podmirenja duga u ukupnom iznosu.</p>		
17. Na suvlasnički dio: 3 (38/100)		
17.1	Zaprimljeno 29.05.2017.g. pod brojem Z-21643/2017	vezano uz B 3 (1.1)
<p>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-2560/17 16.05.2017, na 38/100 dijela nekretnini ŠARE d.o.o., OIB: 11799343691, Omišalj, Bjanižov 19, E-3, po prijedlogu ovrhovoditelja REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 5263423858, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Rijeci, pljenidbenim popisom, utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnina, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom nekretnina do podmirenja duga u ukupnom iznosu.</p>		
18. Na suvlasnički dio: 1 (33/100)		
18.1	Zaprimljeno 10.10.2017.g. pod brojem Z-39287/2017	vezano uz B 1 (1.1)
<p>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-3010/17 29.09.2017, na 33/100 dijela nekretnini ŠARE d.o.o., OIB: 11799343691, Omišalj, Bjanižov 19, E-1, po prijedlogu ovrhovoditelja REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 5263423858, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Rijeci, pljenidbenim popisom, utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnina, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom nekretnina do podmirenja duga u ukupnom iznosu.</p>		
19. Na suvlasnički dio: 2 (29/100)		
19.1	Zaprimljeno 10.10.2017.g. pod brojem Z-39287/2017	vezano uz B 2 (1.2)
<p>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-3010/17 29.09.2017, na 29/100 dijela nekretnini ŠARE d.o.o., OIB: 11799343691, Omišalj, Bjanižov 19, E-2, po prijedlogu ovrhovoditelja REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 5263423858, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Rijeci, pljenidbenim popisom, utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnina, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom nekretnina do podmirenja duga u ukupnom iznosu.</p>		
20. Na suvlasnički dio: 3 (38/100)		

ZABILJEŽBA, OVRHA, na 38/100 dijela nekretnini ŠARE d.o.o., OIB: 11799343691, Omišalj, Bjanižov 19, E-3, po prijedlogu ovrhovoditelja REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 5263423858, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Rijeci, pljenidbenim popisom, utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnina, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom nekretnina do podmirenja duga u ukupnom iznosu.

Stečajni postupak nad dužnikom otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, Posl.br. St-220/2017 dana 23.11.2017.g. Obzirom su Rješenja o ovrsi Posl.br. OVR-2560/17 od 16.05.2017. i Rješenje o ovrsi Posl.br. OVR-3010/17 donesena nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, stečajni upravitelj će Zemljišnoknjižnom sudu podnijeti prijedlog za ukidanje i obustavu predmetnih rješenja i zatražiti brisanje zabilježbe, kako bi se stekli uvjeti za prodaju nekretnina u stečajnom postupku.

Prestanak prava stečenih ovrhom ili osiguranjem

Članak 168. (NN 104/17)

(1) Ako stečajni vjerovnik tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnoga postupka, odnosno ako nije podnesen prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka ili nakon toga sudskom ili izvansudskom ovrhom ili prisilnim sudskim osiguranjem stekne koje razlučno ili slično pravo na imovini koja ulazi u stečajnu masu, to pravo otvaranjem stečajnoga postupka prestaje, odnosno postupak u tijeku se obustavlja. Predmetna prava brisat će se iz javnih knjiga, upisnika i očevidnika u kojima se vode na temelju rješenja suda.

(2) Ako je postupak sudske ovrhe ili prisilnoga sudskog osiguranja obustavljen prije nastupanja pravnih posljedica otvaranja predstečajnoga ili stečajnoga postupka, rješenje iz stavka 1. ovoga članka donosi sud u stečajnom postupku.

Pokretnine - motorna vozila

Stečajni upravitelj nije uspio preuzeti u posjed motorna vozila koja su upisana kao vlasništvo stečajnog dužnika u službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila u MUP-u Policijska postaja Krk. Vozila nisu registrirana i odjavljena su na MUP-u prije otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom, a stečajni upravitelj iako je kontaktirao ranijeg zakonskog zastupnika dužnika i MUP nije dobio odgovore gdje se vozila nalaze.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će kod Općinskog suda u Rijeci podnijeti prijedlog za ukidanje Rješenja o ovrsi Posl.br. OVR-2560/17 od 16.05.2017. i Rješenje o ovrsi Posl.br. OVR-3010/17 od 29.09.2017. i obustavu postupka ovrhe po osnovi navedenih rješenja, kako bi se stekli uvjeti za prodaju nekretnina u stečajnom postupku.

Mjesto i datum:
Pula, 24.11.2020.

Stečajni upravitelj
Jasna Kučević